



COMUNE DI CASTELL'ALFERO

(Provincia di Asti)

Piazza Castello n° 2 – 14033 Castell'Alfero (AT) - tel. 0141-406611 / fax 0141/406606
P.IVA 00189730054 – C.F. 80003170059
e-mail castelfe@provincia.asti.it

IMU 2012

Il decreto legislativo n. 23 del 14/03/2011 come modificato dal Decreto Legge n. 201 del 6/12/2011, legge 214/2011 e dal Decreto Legge 02/03/2012 n. 16 ha istituito la nuova **Imposta Municipale Propria (IMU)**

L'IMU è dovuta da **tutti i possessori a qualsiasi titolo di fabbricati (anche quelli agricoli) o terreni edificabili** (il Comune di Castell'Alfero è classificato in zona depressa per cui l'imposta non è dovuta per i terreni agricoli)

Pagamento e scadenze

- **Prima rata di acconto** entro il 18 giugno 2012 (sarebbe il 16 di ogni anno, ma per il 2012 è un sabato), pari al 50% dell'imposta dovuta.
- **Seconda rata a saldo** entro il 17 dicembre 2012 (il 16 è domenica), previa verifica presso gli Uffici Comunali delle aliquote che possono essere modificate fino a settembre 2012.
- **Solo per la prima abitazione** è prevista (facoltativa) una seconda rata di acconto entro il 17 settembre 2012 (in questo caso si verserà il 33,33% per ogni acconto)

Aliquote

Le aliquote da utilizzare per l'acconto di giugno 2012 sono quelle stabilite dal D. L.vo:

- **0,4%** (4 per mille) sulla **prima casa e relativa pertinenza (garage, cantina, tettoia** massimo uno per tipologia appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)
- **0,76%** (7,6 per mille) sugli **altri immobili** (abitazioni in cui non si ha la residenza, altri garage e pertinenze, uffici, laboratori, ecc).
- **0,2%** (per mille) sui **fabbricati agricoli**

Acconto di Giugno

Sulla **prima casa** e relativa pertinenza: si applica l'aliquota dello 0,4% alla rendita catastale, ovvero alla rendita originaria rivalutata del 5%, poi moltiplicata per 160. La **detrazione è pari a 200 euro per ogni abitazione**, più 50 euro per ogni figlio sotto i 26 anni (che risiede nell'abitazione).

Sugli **altri immobili**: si applica l'aliquota dello 0,76% sulla base imponibile che viene calcolata nel modo seguente:

- Per i **negozi**: rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 55.
- Per **uffici e studi professionali** rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 80.
- Per **laboratori artigiani**, scuole, uffici pubblici, caserme, palestre e stabilimenti balneari rendita originaria rivalutata del 5% e moltiplicata per 140.

Saldo di Dicembre è necessario verificare presso gli Uffici Comunali le aliquote che possono essere modificate fino a settembre 2012.

Come si paga l'IMU

L'IMU si paga con il **modello F24** da versare per le **abitazioni principali e rurali** interamente al **Comune**, per tutti gli altri casi **il 50% al Comune e il 50% allo Stato**: i codici per il versamento sono disponibili presso gli Uffici Comunali o sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Castell'Alfero, li 10 maggio 2012

L'UFFICIO TRIBUTI